

# Tarjouspyyntö Seniorien kyläasumista Ruskolla – palvelut lähellä -hankkeen toteuttamisesta

## Perusteet palveluntarpeelle

Ruskon kunta on hakenut ja saanut avustusta ympäristöministeriön Ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelman erityisavustushaussa 2021 (VN/4580/2021) hankkeelle Seniorien kyläasumista Ruskolla – palvelut lähellä.

Hankkeessa on tavoitteena kehittää ruskolaisille ikääntyneille kuntalaisille nykyistä monimuotoisempia asumisvaihtoehtoja, jotta omassa kotona asuminen mahdollistuisi toimintakyvyn heikentyessäkin. Hankkeessa selvitetään, miten toteuttaa ikä- ja muistiystävällisen välimuotoisen senioriasumisen ratkaisuja Ruskon taajaman alueelle osana eri-ikäisiä kuntalaisia palvelevaa vetovoimaista maaseutumaisen toimintaympäristön huomioivaa palvelukorttelikonseptia, eräänlaista kyläasumista. Kyläasumisessa kaikki tarvittavat palvelut ja tuttu kyläyhteisö ovat oman kodin lähellä omassa kylässä, vaikka oma toimintakyky heikkenisikin. Kyläasumisessa mahdollistuu asuminen tuetusti omassa kodissa, mutta myös toimintakykyä edistävä ja ylläpitävä yhteisöllinen päivätoiminta.

Hankkeen tuloksena syntyy konkreettinen suunnitelma ja toteuttamisselvitys ratkaisuvaihtoehtoinen ikä- ja muistiystävälliseen kylämäiseen senioriasumiseen Ruskon taajamassa ikäihmisten ja tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Suunnitelmaa ja toteuttamisselvitystä varten hankkeessa kartoitetaan tarve erilaisille välimuotoisille asunintarjauksille, selvitetään potentiaaliset toteuttajatahot sekä konseptoidaan välivaiheen kyläasumismalli ja sen yhteydessä toimiva yhteisöllinen kaikille avoin päivä kuntoutustoiminta- ja yhteisneuvontapalvelu.

## Tarvittava palvelu ja palvelunkuvaus

Tarpeena on hankkia ko. hankkeen kokonaiskoordinaatioon ja projektisuunnitelmaan perustuvien työvaiheiden toteuttamiseksi ja hankkeen läpiviemiseksi asiantuntijapalvelua.

Työvaiheet projektisuunnitelmassa ovat:

1. Ikäihmisten asumistarpeiden selvittäminen
2. Kiinteistöratkaisun toteuttajatahojen kartoittaminen
3. Asumispalvelun toiminnallisen konseptin suunnittelu
4. Palvelukorttelin edellytysten selvittäminen
5. Välimuotoisen asumisen tarveselvitys
6. Päätöksenteon prosessikaavion laatiminen
7. Työsuunnitelman ja viikkoaikataulun laatiminen sekä hankkeen koordinointi

Tarjouksessa pyydetään kuvamaan seuraavat kokonaisuudet:

- 1) Projektisuunnitelman pohjalta laadittu **aikataulutettu ehdotus hankkeen toteuttamiseksi työvaiheittain, jossa kuvataan myös hankkeen koordinointi yhdessä kunnan toimijoiden kanssa sekä syntyvät tulokset** (Työvaiheiden arvioitu alkamis- ja valmistusajankohta.)
- 2) Projektisuunnitelman pohjalta laadittu **ehdotus hankkeen resursoinniksi** (Kokonaisarvio ja työvaiheittainen arvio asiantuntijatyöhön käytettävästä ajasta henkilötyöpäivinä. Työarvio perustuu

siihen, että tehtäväkokonaisuudet suoritetaan yhdessä Ruskon kunnan viranhaltijoiden ja muiden toimijoiden kanssa.)

- 3) Asiantuntijapalveluiden **hinta ja laskutusmalli**.
- 4) **Referenssit** (Toteutukseen osallistuvien henkilöiden keskeiset referenssit. Viimeisen 5 vuoden ajalla tehtyä vähintään kolme työnäytettä vastaavanlaisen prosessin tuloksista. Tarjoajan maksimissaan kolme keskeistä referenssiä.)

Tarjouksessa tulee tarjota kehittämispalvelua kaikkien työvaiheiden toteuttamiseen. Tarjoajalla on oikeus käyttää alihankkijoita. Tarjoaja vastaa alihankkijoiden toiminnasta kuin omastaan. Alihankkijan käyttö on kuvattava tarjouksessa.

Työn lopputuloksena on tiivis, helposti ymmärrettävä, riittävän konkreettinen asiakirja, joka on sisällön ja jatkokehittämisen näkökulmasta helposti toimeenpantava, ja joka myös vastaa rahoittajan raportointitarpeita.

Kehittämispalvelun tulisi käynnistyä viimeistään 1.7.2022 ja sen tulisi olla valmis viimeistään 30.11.2022. Tarjoukset toimitetaan 6.6.2022 klo 15 mennessä osoitteeseen [mikko.hulkkonen@rusko.fi](mailto:mikko.hulkkonen@rusko.fi). Lisätietoja tarvittaessa antaa hyvinvointijohtaja Mikko Hulkkonen, [mikko.hulkkonen@rusko.fi](mailto:mikko.hulkkonen@rusko.fi), 044 4333 523.

Ruskon kunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtäkään määräaikaan mennessä jätettyä tarjousta.

Kriteerit:

- Toteutussuunnitelman soveltuvuus 40 %
- Resurssintasuunnitelman realistisuus 20 %
- Hinta 20 %
- Referenssit 20 %

Liitteet: hankesuunnitelma